



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### COMMISSIONE DI COORDINAMENTO

Art. 6 - Legge Provinciale 21 aprile 1987, n. 7.  
"Disciplina delle linee funiviarie in servizio pubblico e delle piste da sci"

#### Deliberazione n. 2032 di data 27 maggio 2015

Oggetto: Legge provinciale 21 aprile 1987, n. 7;

**Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ampliamento in deroga dell'edificio adibito a bar-ristorante denominato "MONTE SPOLVERINO" – p.ed. 554 e p.fond. 1039/1 in C.C. Dimaro – ubicato nell'area sciistica di Folgarida, in Comune di Dimaro.**

Sono presenti:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| - dott. Romano STANCHINA        | Presidente f.f.   |
| - dott. Silvio DALMASO          | componente supplente Servizio Turismo                                 |
| - dott. Luca MALESANI           | componente supplente Servizio Foreste e fauna                         |
| - ing. Matteo MERZLIAK          | componente supplente Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio      |
| - dott.ssa Paola VISINTAINER    | componente supplente Servizio Geologico                               |
| - geom. Marco GADOTTI           | componente supplente Servizio Prevenzione rischi                      |
| - ing. Stefano FAIT             | componente supplente Servizio Bacini Montani                          |
| - ing. Claudio PALLAORO         | componente supplente Servizio Autorizzazioni e valutazioni ambientali |
| - dott.ssa Elisabetta ROMAGNONI | componente supplente Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette    |
| - p.ind. Stefano GATTI          | componente supplente Servizio Impianti a Fune                         |

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, il dott. Alessandro Silvestri ed il geom. Antonio Nicolussi del Servizio Turismo.

Assiste il Segretario della Commissione di coordinamento Gianfranco Mittempergher.

...o.O.o...

Premesso che l'art. 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale", ha previsto, tra l'altro, che attrezzature di servizio e infrastrutture strettamente connesse allo svolgimento degli sport invernali e altre funzioni e infrastrutture ammissibili nelle aree sciabili siano ammesse solo previo accertamento della loro stretta connessione o compatibilità con lo svolgimento degli sport invernali, nell'ambito delle procedure autorizzative previste dalle norme provinciali in materia.

Considerato che con deliberazioni della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010, n. 3047 di data 23 dicembre 2010 e n. 2008 di data 21 settembre 2012, sono state approvate le disposizioni attuative dell'art. 35 sopra citato, successivamente modificate con deliberazioni della Giunta provinciale n. 1427 di data 1 luglio 2011 e n. 1206 di data 8 giugno 2012.

Vista la domanda pervenuta in data 24 aprile 2015, con la quale l'A.S.U.C. di Dimaro, con sede in Dimaro, Piazza G. Serra, 10, ha chiesto, ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di ampliamento in deroga dell'edificio adibito a bar-ristorante denominato "MONTE SPOLVERINO" – p.ed. 554 e p.fond. 1039/1 in C.C. Dimaro – ubicato nell'area sciistica di Folgarida, in Comune di Dimaro.

Visti gli elaborati progettuali evidenziati i lavori proposti, a firma del geom. Flavio Fantelli, datati marzo 2015.

Udito il relatore.

Preso atto che il progetto prevede l'ampliamento in deroga dell'edificio adibito a bar-ristorante denominato "Monte Spolverino". Gli interventi sono distribuiti a piano interrato con alla sala ristorante e nuovo deposito, stanza gestore, spogliatoi e servizi igienici ed a piano terra con nella sala e zona somministrazione bevande e realizzazione di una serie di servizi igienici pubblici con accesso anche dall'esterno.

Accertato che è stata presentata la documentazione per definire i posti a sedere ritenuti congrui per l'area sciabile e per determinare l'adeguatezza del rapporto tra i posti a sedere esistenti e quelli prospettati con il progetto in questione, come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 3047 di data 23 dicembre 2010.

Considerato che i lavori in argomento rientrano nei limiti della potestà autorizzatoria della Commissione di coordinamento di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012.

Ciò premesso,

### **LA COMMISSIONE DI COORDINAMENTO**

- visto l'art 35 delle norme di attuazione della l.p. 27 maggio 2008, n. 5;
  - vista la l.p. 4 marzo 2008 n. 1;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 23 settembre 2010;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 3047 di data 23 dicembre 2010;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2008 di data 21 settembre 2012;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1427 di data 1 luglio 2011;
  - vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1206 di data 8 giugno 2012;
- ai sensi dell'articolo 6 della l.p. 21 aprile 1987, n. 7, ad unanimità di voti,

**d e l i b e r a**

1. di autorizzare l'A.S.U.C. di Dimaro, con sede in Dimaro, Piazza G. Serra, 10, all'esecuzione dei lavori di ampliamento in deroga dell'edificio adibito a bar-ristorante denominato "MONTE SPOLVERINO" – p.ed. 554 e p.fond. 1039/1 in C.C. Dimaro – ubicato nell'area sciistica di Folgarida, in Comune di Dimaro, quali risultano dagli elaborati progettuali citati in premessa;
2. di subordinare la presente autorizzazione alla perfetta osservanza da parte del richiedente della seguenti prescrizioni tecnico-operative:
  - il rivestimento esterno delle parti aggettanti in ampliamento non dovrà essere realizzato in pietra naturale ma con listelli di larice naturale trattato con mordente chiaro posti a filo della struttura portante, analogamente a quanto previsto sul prospetto nord - ovest;
  - il parapetto della nuova terrazza e la barriera frangivento dovranno essere realizzati in continuità evitando l'utilizzo di cemento armato;
3. di stabilire che i lavori, autorizzati con il presente atto, abbiano inizio entro due anni dalla data della presente deliberazione e termine entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori stessi;
4. di disporre che la data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata prontamente al Servizio Turismo ed alla competente Stazione Forestale, quest'ultima anche per vie brevi, per gli eventuali controlli di competenza. Dovrà altresì essere comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori medesimi;
5. di dare atto che, ai fini della realizzazione delle opere di cui si tratta, la presente autorizzazione assorbe esclusivamente i provvedimenti di competenza dei Servizi provinciali di cui agli artt. 6 e 11 della l.p. 7/87;
6. di disporre che il presente provvedimento ed il relativo progetto siano inviati al Servizio Foreste e fauna per il controllo di competenza;
7. di rendere noto che ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

f.to IL SEGRETARIO  
- Gianfranco Mitterpergher -

f.to IL PRESIDENTE F.F.  
- dott. Romano Stanchina -

AN/SD/fr